CONSORCIO
ESTADIO PIVIJAY

INFORME MENSUAL OBRA No. 12

CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023

NIT. 901.754633-6

01 DE ENERO DEL 2025 – 31 DE ENERO DEL 2025

PIVIJAY, MAGDALENA

2025

CONTENIDO |

1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 Localización 4
2 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 5
17 de marzo de 2025 6
3INFORME DE AVANCE 6
17.1 Meta de intervención 6
17.2 Resumen de estado del avance 6
18 Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo 8
19 RESUMEN DEL AVANCE 15
A continuación, se presenta un resumen general de los porcentajes e inversiones ejecutadas y programadas durante el periodo del presente informes y acumuladas al corte 15
20 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 15
21 INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 15
22 CONCLUSIONES 16

INTRODUCCION

Es innegable la importancia de la posibilidad para la cultura y recreación de la población del corregimiento de media luna, jurisdicción de Pivijay, departamento de Magdalena, actualmente las personas no disponen de un escenario con las condiciones óptimas para realizar la práctica de deportes físicos, por tanto, la necesidad de la realización de un estadio de futbol para los habitantes

Es importante mencionar, que la ejecución del proyecto en mención, se beneficia principalmente los habitantes de media luna, sin embargo, es un proyecto de gran impacto a nivel departamental y regional, convirtiendo la zona, en un punto para realizar eventos deportivos de competición con asistencias masivas.

El municipio de Pivijay tiene una población de 34.374 habitantes, Es un territorio disperso y de baja densidad poblacional, por lo que la conectividad vial es un factor crítico y trasversal a toda actividad productiva, comercial, social, de bienestar, seguridad, entre otros.

1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Localización

El proyecto tendrá lugar en Media Luna, Corregimiento del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, a orillas de la vía que comunica a Fundación con el municipio de Pivijay Magdalena, el proyecto se desarrollará en un área total de 6583,62 metros cuadrados



Imagen 1. Ubicación del Municipio de Pivijay.



Imagen 2. Vista en Planta de la Cancha de Futbol.



Imagen 3. Localización de Área del Proyecto.

2 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO N°	MP-LP-008-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
CONTRATISTA	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023	KAREN CECILIA PADILLA MONTAÑO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 1,001,823,208
VALOR INICIAL	$ 4.677.482.928,00
PLAZO	**SIETE (07) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 de septiembre de 2023
FECHA DE INICIO	2 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN 1	6 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN 2	23 de mayo de 2024
FECHA REINICIO	13 de octubre del 2024
SUSPENSIÓN 3	1 de octubre 2024

SUSPENSIÓN 4	25 de noviembre de 2024
REINICIO 4	25 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	17 de marzo de 2025

3INFORME DE AVANCE

17.1 Meta de intervención

Se realizará la construcción de un estadio para el corregimiento de Media luna, municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, el cual consta de una cancha en césped sintético con dimensiones de 96 metros de largo y un ancho de 49 metros incluyendo las áreas o espacios de protección y seguridad, el área de juego será de 90 metros de largo por un ancho de 45 metros, cerramiento perimetral de la cancha en malla eslabonada, un espacio de graderías con cubierta, baños con dotación, anden urbanístico con bordillo de confinamiento perimetral, tanque de almacenamiento de aguas e hidrobomba para suministro, iluminación para la cancha y las zonas del urbanismo.

17.2 Resumen de estado del avance

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,0		**PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS**		
1,10		**REFERENCIACION DE LA OBRA**		
	1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografía	m2	6511,34
2,0		**DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**		
2,1		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		
	2.1.1	Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00
	2.1.2	Demolición de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00
	2.1.3	Demolición de gradería existente	m2	40,50
2,20		**DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION**		

	2.2.1	Descapote a Maquina	m3	329,18
2,30		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**		
	2.3.1	Transporte y Disposición Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94
3,0		**EXCAVACIONES**		
3.1		**EXCAVACION MANUAL**		
	3.1.1	Excavación Manual en Material Común, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	232,52
3,2		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION**		
	3.2.1	Transporte y Disposición Final de Material de Excavación en Sitios Autorizados	m3	370,5
4,00		**RELLENOS, SUBBASES y BASES**		
	4.4.1	Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye: Suministro, Extendida, Nivelación y compactación, espesor e = 15 cm, para Cancha de Futbol	m3	691,2
	4.5.1	Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	m3	686,3
5,0		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS**		
5.1		**CONCRETO PARA ESTRUCTURAS**		
	5.1.1	Concreto para Solados Cimentación f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocación	m3	13,83
	5.1.2	Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación, para Cimentación de Estructuras	m3	60,37
	5.1.3	Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación.	m3	65,43
	5.1.4	Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	19,54
	5.1.5	Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	0
	5.1.6	Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	39,48
	5.2.1	Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijación.	kg	23363,34
5,3		**ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA**		
6,00		**PISOS Y BORDILLOS**		
6.1		**PIEZAS DE CONFINAMIENTO**		
	6.1.1	Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40	ml	96
7,00		**MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO**		
	7.1.2	Cerramiento Cancha para protección contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Incluye suministro, instalación	m2	1010,24
9,5		**MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA**		
	9.5.1	Excavación Manual en Material Común, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	140,68
9,6		**RED DE DRENAJE**		

	9.6.2	FILTRO - Tipo francés h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20
	9.6.3	Suministro e instalación tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20
	9.6.4	Suministro e instalación tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80
	9.6.5	Suministro e instalación tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42
	9.6.6	Suministro e Instalación de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40
	9.6.7	Suministro e instalación Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00
	9.6.8	Suministro e instalación Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00
	9.6.9	Suministro e instalación Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00

18 Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo

Desmonte de malla eslabonada.

El desmonte de la malla eslabonada incluye el retiro cuidadoso de la malla, postes, tensores y accesorios existentes, evitando daños en los elementos reutilizables. Se emplearán herramientas manuales o mecánicas según las condiciones de la instalación, garantizando la seguridad de los operarios y evitando afectaciones a estructuras contiguas. El material desmontado será clasificado para su disposición final o reutilización, según lo establecido en el proyecto. Se verificará que la zona quede libre de residuos y en condiciones adecuadas para las siguientes actividades.



Desmonte de malla eslabonada

Demolición de mampostería del cerramiento existente.

La demolición de la mampostería del cerramiento existente se realizará de manera controlada, utilizando herramientas manuales o mecánicas según las características del material y garantizando la seguridad del personal y de las estructuras adyacentes. Se procederá al retiro

progresivo de los elementos, evitando daños en áreas que deban conservarse. Los escombros serán clasificados y gestionados conforme a las normativas ambientales y de disposición final establecidas en el proyecto, asegurando que el área quede limpia y preparada para las actividades posteriores.



Demolición mampostería cerramiento

Demolición de gradería existente.

La demolición de la gradería existente se llevará a cabo de manera controlada, utilizando equipos y herramientas adecuadas según el tipo de material y garantizando la seguridad del personal y de las estructuras circundantes. Se procederá con el desmonte progresivo de los elementos estructurales, asegurando la estabilidad del área durante el proceso. Los escombros serán clasificados y gestionados conforme a las normativas vigentes para su disposición final o posible reutilización. Al finalizar, se verificará que la zona quede libre de residuos y en condiciones óptimas para las siguientes etapas del proyecto.



Demolición de graderia existente

Descapote a máquina.

El descapote a máquina es la actividad de remoción de la capa superficial del terreno mediante el uso de maquinaria pesada, como retroexcavadoras, bulldozers o motoniveladoras, con el fin de eliminar vegetación, raíces, material orgánico y otros elementos que puedan afectar la estabilidad y calidad de la obra a ejecutar. Este proceso es fundamental en proyectos de construcción, minería y urbanismo, garantizando una base adecuada para la posterior cimentación o adecuación del terreno, cumpliendo con especificaciones técnicas de profundidad, extensión y disposición final del material retirado.



Descapote con maquinaria

Transporte y disposición final de materiales sobrantes en sitios autorizados.

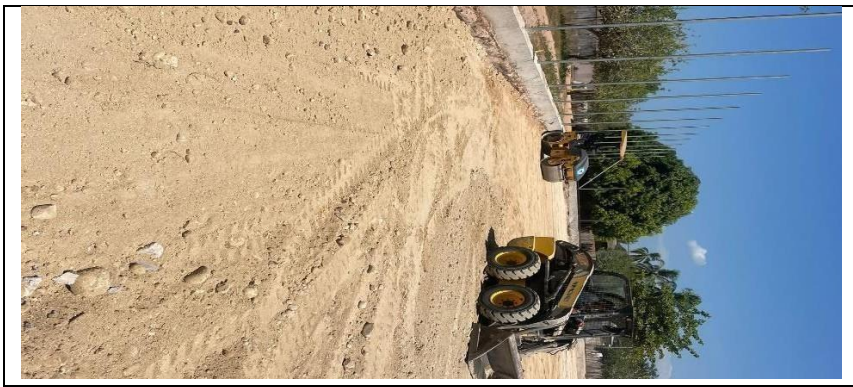
El transporte y disposición final de materiales sobrantes en sitios autorizados consiste en la recolección, carga, traslado y descarga de los materiales excedentes generados en una obra, como escombros, tierra, rocas y residuos de construcción, utilizando volquetas u otros vehículos adecuados. Esta actividad debe cumplir con normativas ambientales y de seguridad, asegurando que los desechos sean depositados en sitios previamente aprobados por las autoridades competentes, evitando afectaciones al entorno y garantizando una gestión responsable de los residuos.



Transporte de material sobrante

Compactación subrasante. Incluye mano de obra y equipos. No incluye materiales.

La compactación de subrasante es el proceso de densificación y estabilización del suelo natural mediante la aplicación de esfuerzos mecánicos con equipos como rodillos vibratorios, compactadores de patas de cabra o placas vibratorias, con el objetivo de mejorar su capacidad portante y reducir asentamientos diferenciales. Esta actividad incluye la mano de obra especializada para la ejecución y control de la compactación, así como el uso del equipo necesario para alcanzar los niveles de densidad requeridos según las especificaciones técnicas del proyecto. No se incluyen materiales adicionales, ya que se trabaja directamente sobre la subrasante existente.



Compactacion de subrasante

Subbase granular incluye suministro, extendida, nivelación y compactación, espesor e=20 cm para piso en adoquín en concreto, cancha de futbol: La subbase granular estará compuesta por material procedente de fuentes aprobadas,

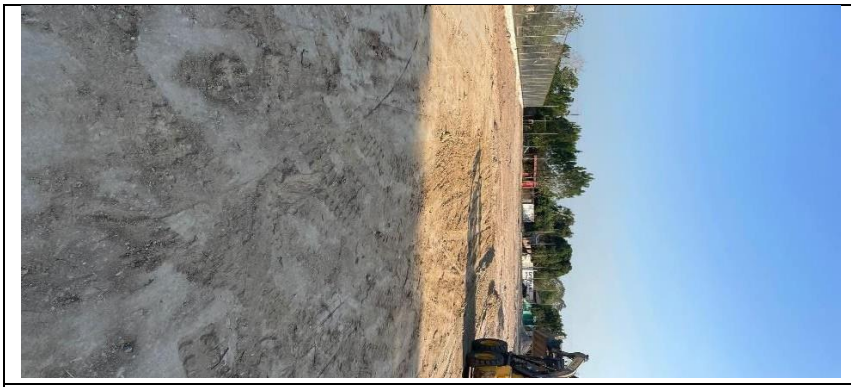
cumpliendo con requisitos granulométricos según la norma INV E-123, con un CBR mínimo del 30% y un índice de plasticidad no mayor al 6%. Antes de su colocación, la superficie de apoyo deberá estar limpia, nivelada y compactada. El material será extendido en capas de hasta 20 cm sueltos y compactado al 95% del Proctor Modificado (INV E-141), verificando su cumplimiento mediante ensayos de compactación y densidad in situ. Se realizarán controles de calidad mediante pruebas de granulometría, límites de plasticidad y verificación de espesores, rechazando cualquier material que no cumpla con las especificaciones técnicas establecidas.
Esta actividad se realizó en el área de la cancha.



Sub base granular

Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1", Incluye: Suministro, Extendida, Nivelación y compactación, de espesor e = 5 cm.

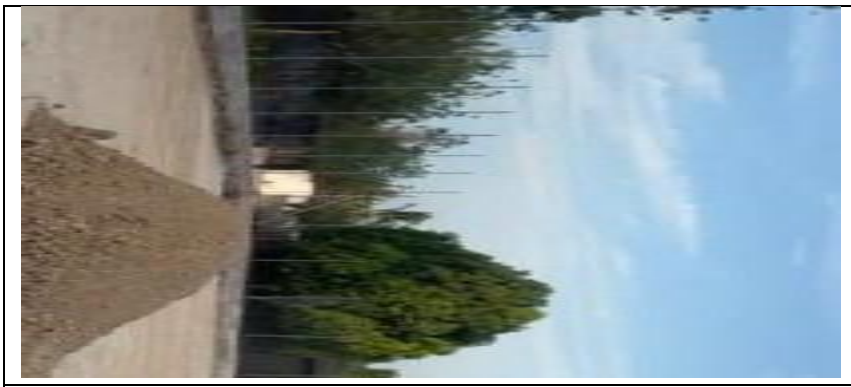
El relleno en grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" consiste en la colocación de una capa de material granular con un espesor de 5 cm, garantizando una distribución uniforme y compactación adecuada para mejorar la estabilidad y capacidad de soporte del terreno. Esta actividad incluye el suministro, extendida, nivelación y compactación de la grava, utilizando equipos adecuados como rodillos vibratorios o placas compactadoras para alcanzar la densidad especificada en el diseño. Se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando una superficie uniforme y resistente para la construcción.



Relleno grava tamaño variable

Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)

El relleno en material seleccionado consiste en la colocación y compactación de suelo con características adecuadas para la nivelación del terreno, aplicando espesores variables según las necesidades del proyecto. Esta actividad incluye la extendida, nivelación, humedecimiento y compactación del material en capas sucesivas, utilizando maquinaria como retroexcavadoras, motoniveladoras y rodillos compactadores, garantizando la densidad y estabilidad requeridas. Se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando una base uniforme y resistente para futuras construcciones o adecuaciones del terreno.



Relleno material seleccionado

Geotextil NT3000 para separación capas granulares Incluye suministro e Instalación, para Cancha de Futbol.

La instalación de Geotextil NT3000 para separación de capas granulares en una cancha de fútbol consiste en el suministro y colocación de un geotextil no tejido de alta resistencia, diseñado para evitar la mezcla de materiales entre la subrasante y las capas granulares, mejorando la estabilidad y drenaje del terreno. La actividad incluye el suministro, extendida y fijación del geotextil sobre la superficie preparada, asegurando su correcta disposición sin pliegues ni tensiones excesivas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando una base uniforme y duradera para el desarrollo deportivo.



Instalación de geotextil

Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación, para Cimentación de Estructuras

Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación.

Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS

Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza

Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijación.

Cerramiento Cancha para protección contra impacto, en perfilería de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Incluye suministro, instalación

Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalación y bases

Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.
Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee, unión, buje, unión universal y demás accesorios necesarios)

Válvula de control de 1"

REGISTRO FOTOGRFICO DE LAS ACTIBVIDADES DESCRITAS ANTERIORMENTE:

19 RESUMEN DEL AVANCE

A continuación, se presenta un resumen general de los porcentajes e inversiones ejecutadas y programadas durante el periodo del presente informes y acumuladas al corte

INVERSIÓN CONTRATADA	$ 4.677.482.928,00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL PERIODO	14.13%
PORCENTAJE PROGRAMADO DEL PERIODO	18%
PORCENTAJE PROGRAMADO AL CORTE	68,46%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	39.13%

20 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En la bitácora se presenta las condiciones climáticas diarias presentadas durante el periodo reportado.

21 INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Hasta la fecha se ha hecho la implementación del sistema SST y protocolos de bioseguridad realizando capacitaciones y charlas instructivas a los trabajadores que se encuentran en campo en las actividades de recolección de datos, esto es;

1. Protocolos de bioseguridad.
2. Análisis de riesgos.
3. Uso de EPP y elementos de bioseguridad incluyendo lavado constante de manos.

A la fecha nos encontramos con 0 accidentes de trabajo.

22 **CONCLUSIONES**

Durante el periodo comprendido del 01 al 31 de enero de 2025, se realizaron actividades descritas anteriormente pese a esfuerzos, el avance de la obra ha sido deficiente debido a lluvias y que aún persiste problemas de seguridad ocasionados por la presencia de grupos armados ilegales, específicamente el grupo autodenominado "AUC Gaitanistas de Colombia".

Estas circunstancias han limitado considerablemente el progreso del proyecto y han generado un bajo rendimiento en comparación con el cronograma originalmente planificado. Ante esta situación, estamos buscando una solución definitiva al problema de seguridad, que permita continuar las actividades de construcción en condiciones óptimas y seguras para todo el personal involucrado.

Ing. Karen Cecilia padilla Montaño
Representante Legal
Consorcio Estadio Pivijay 2023

Anexo 1 Contrato de Obra
Anexo 2 Acta de reinicio de Obra
Anexo 3 Balance presupuestal de Obra